

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: 73/1999.

Dužnik: JADROPLASTIKA d.d. u stečaju
OIB: 84249240270

Stečajni upravitelj, Anči Bašić dipl.oec.

Mažuranićevo šet. 35, Split, mob, 098 251 181, mail: basicanci@yahoo.com

U Splitu, 12.02.2020.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I – RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 8.listopada 1999. godine, a za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Jukić.

U listopadu 2017. godine imenovani stečajni upravitelj je zatražio razrješenje dužnosti iz osobnih razloga, te sam dana 13.listopada 2017.godine imenovana na novog stečajnog upravitelja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je nastavio s obavljanjem djelatnosti proizvodnje plastičnih masa, kako ne bi nastala šteta na opremi te da se ne bi uništile postojeće zalihe gotovih proizvoda i kako bi se iskoristile postojeće zalihe sirovina i materijala. Nakon što su završeni ranije ugovoreni poslovi i iskorištenje postojeće zalihe, sklopljen je ugovor o zakupu sa društvom Jagmar d.o.o. za proizvodnju plastičnih proizvoda.

U tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik je ostvario prihode i rashode te dostavljam pregled prihoda i rashoda iskazan u dva dijela:

a) za period od 08.10.1999. do 31.12.2011. godine

b) za period od 13.10.2017. zaključno s 31.12.2020. godine.

a) pregled prihoda i rashoda za period od 08.10.1999. – 31.12.2011.godine temelji se na podacima iz pregleda prihoda i rashoda prethodnog stečajnog upravitelja. Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka za stečajne dužnike nije postojala obveza predaje završnih financijskih izvješća sukladno prema tada važećem Zakonu o porezu na dobit, tek kasnije se uvodi obveza iskazivanja poreza na dobit i za stečajne dužnike te predaja PD obrasca. Zadnji predani PD obrazac je izvršen 31.12.2007.godine.

Žiro račun se vodio kod Hypo Alpe Adria banke d.d. pod brojem: 2500009-1101040850, i sve uplate i isplate do 31.12.2011. vođene su preko ovog žiro računa.

	PRIODI	IZNOS
1.	Prenesena sredstva sa ž-r	206.209,07
2.	Prihod od najma	735.378,90
3.	Naplata potraživanja	3.089.944,89
4.	Prihodi od prodaje imovine	351.999,58
5.	Dividena dionice Credo banke	23.802,33
6.	Prihod od kamata	7.149,70
	UKUPNO PRIHODI	4.414.484,43

	RASHODI	IZNOS
1.	Sudske pristojbe	88.564,90
2.	Trošak vještačenja	32.340,00
3.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	434.801,27
4.	trošak sirovina i materijala	358.139,31
5.	trošak el.energije	138.215,95
6.	trošak investicijskog održavanja strojeva	110.724,47
7.	trošak vode	110.075,74
8.	troškovi goriva i maziva	3.532,87
9.	trošak kancelarijskog materijala	3.126,68
10.	trošak osiguranja imovine	59.534,15
11.	trošak čuvanja	202.132,26
12.	trošak carine	150.382,10
13.	vodna naknada	128.215,33
14.	komunalna naknada	349.138,33
15.	trošak oglašavanja prodaje	72.258,43
16.	trošak odvjetnika	15.340,81
17.	naknada banke	8.674,64
18.	trošak HT i HP	107.169,94
19.	Bruto plaće radnika za nastavak poslovanja	697.535,85
20.	trošak pdv-a	238.138,32
21.	trošak čistoće	6.320,53
22.	članarine i porez na tvrtku	8.914,47
23.	Isplata stečajnog troška radnicima	1.081.208,22
24.	ostali sitni trošak	10.000,00
	UKUPNO RASHODI	4.414.484,47

U ovom pregledu iskazana je i isplata dijela stečajnog troška radnika koja se odnosio na dio neisplaćenih plaća radnika te dio otpremnine koje su utvrđene u stečajnom postupku.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je nastavio s obavljanjem djelatnosti radi završetka ugovorenih poslova, a nakon toga je sklopljen ugovor o zakupu nekretnine i strojeva. Nakon što je zakupnik otkazao ugovor o zakupu sam dužnik nije imao mogućnosti za nastavak poslovanja kao ni za plaćanje obveza, tako da je blokiran žiro račun dužnika. U tijeku stečajnog postupka provedena je revizija poslovanja koju je izvršio sudski vještak za financije, Jere Brkan, te konstatirao da su sve obveze plaćene sukladno zakonskim propisima.

Od trenutka kada je račun blokiran provodila se naplata iz pristiglih prihoda, a naplaćivala se dijelom obveza komunalne naknade sukladno pravomoćnom rješenju o ovrsi, a na dan 31.prosinca 2011.godine blokada je iznosila 681.421,26 kn.

Žiro račun je bio otvoren kod Hypo banke d.d. a nakon što je račun ugašen banka je izvršila vraćanje svih naloga koji su bili u blokadi ovrhovoditeljima.

U kolovožu 2014.godine sklopljen je novi Ugovor o davanju u zakup nekretnine društvu Nautički centar Trogir d.o.o., na način da je zakupnik preuzeo obvezu plaćanja komunalne naknade u godišnjem iznosu od 79.699,20 kn te vodne naknade koja je iznosila godišnje 45.439,98 kn, koje obveze je zakupnik podmirio u cijelosti.

Nakon mog imenovanja održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se objavi oglas o davanju nekretnine u zakup, što je i učinjeno te je Nautički centar Trogir d.o.o. bio jedini ponuditelj, pa je dana 05.svibnja 2018. godine sklopljen je ugovor sa društvom Nautički centar Trogir d.o.o. na način da je zakupnik preuzeo obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 7.000,00 kn uvećano za pdv, te komunalnu i vodnu naknadu. Zakupnik je sukladno izdanim računima podmirio sve svoje obveze.

b) pregled prihoda i rashoda za period 2018. - 2020.godina iskazani su naplaćeni prihodi te isplaćeni troškovi kako slijedi:

	PRILIV	IZNOS
1.	PRILIV NAJAM - NCT d.o.o.	189.671,60
2.	naplata stečaj završna dioba	126.859,01
3.	kamata	215,88
4.	priliv refundacija komunalno	190.567,85
5.	priliv refundacija vodna naknade	45.439,98
	UKUPNO	552.754,32

	ODLIV	IZNOS
1.	Trošak banke	1.817,39
2.	Trošak oglas Slobodna Dalmacija	12.650,00
3.	Trošak vještak	21.686,42
4.	Javni bilježnik	122,50
5.	PDV	25.668,09
6.	Trošak kanc.materijala	2.917,71
7.	FINA	432,00
8.	odvjetnički trošak	29.902,38
9.	Knjigovodstveni servis	21.000,00
10.	Sudska pristojba	400,00
11.	Komunalna naknada	187.739,45
12.	VODNA naknada tekuće	73.808,42
13.	TROŠAK SKDD	50,00
14.	Ostali trošak poštarina, takse	2.200,00
	UKUPNO	380.394,36

Stanje sredstava na žiro računu dužnika na dan 06.02.2020. godine iznosi: 172.359,96 kn

U tijeku stečajnog postupka ostvarena je prodaja imovine stečajnog dužnika te je kupac Nautički centar Trogir izvršio uplatu kupovine u iznosu os 14.866.516,00 kn.

Sukladno Sporazumu koji je potpisan između RH zastupane po ŽDO u Splitu i stečajnog dužnika od dana 13.rujna 2013.godine, utvrđena je veličina suvlasničkog dijela nekretnine na način da suvlasnički udio RH iznosi 18/25 alikvotnih dijelova odnosno 72,33 %, a suvlasnički udio Jadroplastike d.d. u stečaju da iznosi 7/25 alikvotnih dijelova odnosno 27,67 %, pa je sukladno sporazumu predložena dioba kupovine prema kojem se vrši razdioba:

- 72,33 % pripada RH što iznosi 10.752.951,02 kn
- 27,67 % pripada stečajnom dužniku 4.113.564,98 kn

Isto tako sukladno Sporazumu vrši se i razdioba troškova koji se odnose na nekretninu na ime vodne i komunalne naknade. Od ukupnog iznosa troškova 1.042.550,27 kn, dio koji tereti RH iznosi 754.076,61 kn, a dio koji tereti stečajnog dužnika iznosi 288.473,66 kn, što je utvrđeno u Rješenju suda o namirenju od 29.01.2020. godine.

II - ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

IMOVINA -

Prema knjigovodstvenoj evidenciji imovina dužnika je bila iskazana u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću upravitelja koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu.

IMOVINA - AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE - PASIVA	Obveza prema knjig.	Utvrđene traž. stečaju	Iznos utvrđene tražbine
I - Dugotrajna imovina a) nematerijalna ulaganje u softver	103.799,76	Dugoročne obveze Kredit Credo banke za 1.159.245,89 kn i 1.569.684,52 ATS	1.159.245,89 kn + ATS	Razlučni vjer. Upisani zalogom na nekretnini	1.380.779,41
b) materijalna imovina -zemljište i građ. obj. 10.695.997,27 -oprema 4.386.070,34 - ostalo 348.839,42	15.424.907,03	Kratkoročne obveze -pdv, i doprinosi za plaće, zapošljavanje i HGK	1.848.247,01	Prvi ispl. red (MF, HZZO Carinska uprava, HZMO, Općine	1.278.107,11
c)Financijska imovina - ulag. u dionice i vrijed. In. u pripremi 177.210,70	177.210,70	Kratkoročne obveze prema zaposlenicima neispl. plaće	3.498.278,72	Drugi viši isplatni red (radnici)	3.923.142,72
II - Kratkotrajna imovina: - zalihe 3.015.669,60 -potraž. 4.448.8149 - novac 177.610,82	7.642.094,51	Dobavljači kratkoročne obveze	3.929.237,00	Treći viši isplatni red - ostali vjerovnici	2.178.898,82
UKUPNO imovina	23.348.012,00	UKUPNO obveze	10.435.008,62	Ukupno tražbine	9.786.315,18

Prema popisu imovine na dan otvaranja stečajnog postupka imovina dužnika se sastojala od:

I - Dugotrajne imovine

a) nematerijalna imovina - nije bilo moguće unovčiti jer se radi o ulaganjima u softver koji se zbog tehničkih promjena stalno treba nadograđivati i obnavljati.

b) materijalna imovina sastojala se od nekretnine i građevinskih objekata te opreme koja je korištena u proizvodnji. Imovina je procijenjena od sudskog vještaka Jure Malenice za nekretnine i Nenada Kuzmanić za opremu i strojeve.

Nekretnina u Segetu je procijenjena za ukupnu vrijednost od 7.754.790 DEM-a, a nakon provedene procjene, sukladno odluci vjerovnika oglašena je njena prodaja.

U tijeku postupka utvrdilo se da u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Jadroplastika s.p.o. nije procijenjeno zemljište označeno kao čest. zem. 3305 i 1276 sve zkul. 2589 k.o. Seget te je temeljem Rješenja HFP od 17.prosinca 2004.godine zemljište preneseno HFP-ju. Nakon ovako donesenog rješenja podnesena je upravna tužba protiv HFP pred Upravnim sudom. Presudom Upravnog suda broj: Us- 816/2005. od 18.veljače 2009.godine odbijena je upravna tužba protiv HFP te je sukladno zaključku stečajnog suca pokrenuta ustavna tužba.

HFP-ju konstatirao je da se nekretnina sastoji od zemljišta i objekata koji su sagrađeni na tom zemljištu i koji su procijenjeni u temeljnom kapitalu, ali da se vlasništvo nije moglo steći na zemljištu te se radi o zajedničkom vlasništvu pa je potrebno da zajedničari u skladu sa zakonom utvrde pripadajuće suvlasničke dijelove.

U tijeku postupka provedena su dodatna vještačenja nekretnine, te je konačno dana 13.rujna 2013.godine potpisan Sporazum o utvrđivanju suvlasničkih dijelova između stečajnog dužnika i RH zastupane po ŽDO prema kojem se utvrđuju suvlasnički dijelovi nekretnine čest.zem. 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget ukupne površine 18.608 m², i čest.zgr. 1276 ZU 2589 k.o. Seget ukupne površine 1.852 m² u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju za 7/25 alikvotnih dijelova.

Sporazumom je definirano da se upisano založno pravo odnosi na nekretninu te da tereti stečajnog dužnika prilikom prodaje imovine. Isto tako u tijeku stečajnog postupka je proveden upis granice pomorskog dobra.

Oprema je procijenjena od strane sudskog vještaka Nenad Kuzmanić i to na dan 20.02.2000.godine za vrijednost od 2.419.390,95 kn a u 2002. godini izvršena je korekcija procijenjene vrijednosti na 610.679,38 kn jer je u međuvremenu dio strojeva rashodovan a dijelu je zbog vremenskih neprilika, prodora vode i vlaženja u halama sa elektroničkim i mehaničkim dijelovima nastala šteta kojom se smanjila vrijednost opreme.

- c) **Financijska imovina** iskazana je u iznosu od 177.210,70 kn predstavlja ulaganje u vrijednosne papire odnosno dionice Credo banke d.d. i dionice Auto Hrvatska d.d., koje dionice su prodane. Dio sredstava je bio iskazan kao ulaganje za investicije u pripremi, koja investicija nije završena do stečaja te nije mogla biti unovčena.

II - Kratkotrajna imovina:

a) Zalihe

Zalihe sirovina i materijala, gotovih proizvoda iskazani u knjigovodstvu društva nisu odgovarale stvarnom stanju te je proveden otpis za dio za koji je iskazan manjak. Isto tako utvrđeno je da dio sirovina i repromaterijala koji se koristio u proizvodnji, nije bilo moguće prodati zbog isteka roka trajanja.

Budući da je dio zaliha bio neupotrebljiv, te je dijelu zaliha istekao rok trajanja to je proveden otpis istih. Preostale zalihe koje su mogle biti u funkciji prodane su u tijeku stečaja.

b) **Potraživanja** od kupaca, države i ostala potraživanja iskazna su u poslovnim knjigama dužnika u ukupnom iznosu od 4.448.814,90 kn. Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzimao radnje radi naplate potraživanja koja su nastala u tijeku stečajnog postupka te prodajom robe u stečajnom postupku.

Za dio potraživanja pokrenuto je nekoliko ovršnih i parničnih postupaka. Dio parnica je pravomoćno okončan te su dijelom ili u cijelosti naplaćena potraživanja dok je dio potraživanja ostao nenaplaćen zbog blokade računa dužnika ili zbog otvaranja stečajnih postupaka.

- d) **Novac** - u trenutku otvaranja stečaja žiro račun dužnika je provedena uplata sredstava u iznosu od 206.209,07 kn koja sredstva su prenesena na žiro račun u stečaju, iako je prema podacima u knjigovodstvu iznos novca u blagajni, žiru i deviznom iznosio 177.610,82 kn.

Unovčena stečajna masa

- a) U periodu od otvaranja stečaja pa do 31.12.2011. godine unovčena je i naplaćena stečajna masa u iznosu od 4.414.484,43 kn od čega se dio odnosi na prihod od najma nekretnine, a najveći dio je prihod ostvaren od naplate potraživanja od kupaca, a razlika predstavlja prihod ostvaren prodajom opreme.
- b) U pregledu prihoda za period 2018. – 2019. Iskazani su i prihodi od naplate dijela potraživanja koji je bio prijavljen i utvrđen kao tražbina u stečaju dužnika, prihod od najma, prihoda od refundacije troškova te kamata na novčana sredstva.
- c) Prihod od prodaje nekretnine u Segetu Donjem za suvlasnički udio od 27,67 % od prodajne cijene što iznosi 4.113.564,98 kn.

Ukupno unovčena stečajna masa .

a) Prihod ostvaren do 31.12. 2011. g	4.414.484,43 kn
b) <u>Prihod ostvaren 2018-2020.</u>	<u>4.666.319,25 kn</u>
UKUPNO UNOVČENO	9.080.803,68 kn

OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Dugoročne obveze prema Credo banci d.d.	1.159.245,89 kn
(obveza iskazana 1.1569.684,52 ATS)	
- Obveze prema dobavljačima	3.929.237,00 kn
- Obveze prema radnicima	3.498.278,72 kn
- Ostale krat.obveze, porezi i doprinosi	1.848.247,01 kn
UKUPNE OBVEZE	10.435.008,62 kn

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka vjerovnici su prijavili svoje tražbine koje su ispitane na ispitnim ročištima. Sukladno tada važećem Stečajnom zakonu stečajni upravitelj je ispitao sve tražbine vjerovnika, a stečajni sudac donio je rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U tijeku postupka održana su tri ispitna ročišta :

1. I ispitno ročište 06.12.1999.godine
2. II ispitno ročište 20.01.2000.godine,
3. III ispitno ročište 25.veljače 2000.godine.

Rekapitulacija tražbina nakon održanih ročišta

VJEROVNICI	Utvrđena tražbina	Isplaćeno u tijeku postupka	Ostaje za isplatu
Razlučni vjerovnik	1.380.779,41		1.380.779,41
Stečajni trošak čl. 86 SZ	2.096.595,28	1.081.208,22	1.025.387,06
Prvi viši ispl.red	1.278.107,11		1.278.107,11
Drugi viši isplatni red	3.923.142,78		3.923.142,78
Treći viši isplatni red	2.178.898,82		2.178.898,82
UKUPNO	10.867.523,40	1.081.208,22	9.786.315,18

U tijeku stečajnog postupka vjerovnici drugog višeg isplatnog reda radnici sklopili su Ugovore o cesiji kojim ugovorom su svoja potraživanja ustupili Nautičkom centru Trogir d.o.o., a ugovore o cesiji ovjerali kod javnog bilježnika sukladno Stečajnom zakonu.

RAZLUČNI VJEROVNIK:

Credo banka d.d. imala je upisano založno pravo temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine solemiziranog kod javnog bilježnika Mira Rubić iz Splita pod OU -33/97., i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog kod javnog bilježnika Mira Rubić pod brojem OU -383/98, od 13.listopada 1998.g.

Na temelju Ugovora o ustupanju tražbine uz naknadu, od 07.listopada 2004.godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Mire Rubić pod brojem OV-6655/04. i Aneksa Ugovora o ustupanju tražbine ovjerenog pod br. OV-9040/2008, uknjižen je prijenos založnog prava upisanog po Z-294/97 i Z-1887/98 sa vjerovnika Credo banka d.d. na vjerovnika Nautički centar Trogir d.o.o., OIB: 07388469760.

Razlučni vjerovnik prijavio je svoje potraživanje koje je na dan otvaranja stečaja 08.listopada 1999.godine iznosilo 1.380.779,41 kn te je stečajnog upravitelja obavijestio o postojanju razlučnog prava na nekretninama поближе označenim u z.u.2589 k.o. Seget.

IZLUČNI VJEROVNIK:

U tijeku stečajnog postupka HFP –u je utvrdio da zemljište na kojem se nalaze objekti – pogoni stečajnog dužnika nije procijenjeno u temeljnom kapitalu, te da se radi o zajedničkom vlasništvu slijedom čega su utvrđeni suvlasnički dijelovi prema kojima se provela razdioba kupovine ostvarene prodajom u stečajnom postupku.

U tijeku stečaja provedena je isplata stečajnog troška koji se odnosi na dio neisplaćenih plaća te dio utvrđene otpremnine radnika u ukupnom iznosu od 1.081.208,22 kn.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu je bilo 156 zaposlenika.

Za vrijeme obavljanja djelatnosti stečajni dužnik je podmirivao obveze s osnova bruto plaća radnika te dijelom i ostale obveze stečajne mase. U tijeku postupka sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine. Budući da je zakupnik otkazao ugovor o zakupu nekretnine te da je prekinuta proizvodnja, to stečajni dužnik više nije imao ostvarivao prihod i nije bio u mogućnosti plaćati tekuće obveze, što je dovelo do blokade žiro računa.

U ovom trenutku stečajni dužnik ima nepodmirene obveze stečajne mase za obveze troškova komunalne i vodne naknade do kolovoza 2014.godine. Naime, 2014.godine sklopljen je Ugovor o zakupu sa Nautičkim centrom Trogir d.o.o. uz obvezu zakupnika da podmiruje troškove komunalne i vodne naknade, koje obveze je zakupnik redovito podmirivao.

Nakon što je stečajnom dužniku ugašen žiro račun kod Hypo Alpe Adria Bank d.d., pa nisu dostavljani ni godišnji financijski obračuni. Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, na temelju raspoloživih podataka izradila sam završni račun za 2017., GFI za i PD obrazac te iste dostavila Fini, Statistici i Poreznoj upravi.

Sklopila sam ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim servisom, koji je redovito fakturirao troškove zakupnine i troškove komunalne i vodne naknade, dostavljao mjesečna i tromjesečna izvješća Poreznoj upravi Trogir za proteklu i tekuću godinu.

Sačinjen je završni račun za 2018.g. te dostavljen nadležnim organima. Sukladno obvezama i zakonskim propisima popunjen je obrazac RSV – registar stvarnih vlasnika i dostavljen na Finu.

U odnosu na poslove koji slijede za zaključenje stečajnog postupka izrade završnog računa te dostave godišnjeg i završnog izvješća Državnom zavodu za statistiku, Poreznoj upravi i Fini, arhiviranje dokumentacije sukladno Zakonu o arhivskoj građi potrebno je rezervirati dio novčanih sredstava i to:

r.br.	Opis troškova	Bruto iznos
1.	<i>Sudska pristojba zaključenja stečaja</i>	2.000,00
2.	<i>Nagrada stečajnog upravitelja bruto + 7,5 % dop.zdrav.</i>	429.877,85
3.	<i>Trošak stečajnog upravitelja</i>	2.860,39
4.	<i>Trošak čuvanja, sortiranja i arhiviranja dokumentacije</i>	40.000,00
5.	<i>Trošak banke, Fine, javne objave, pristojbe</i>	3.000,00
6.	<i>Trošak knjigovodstva (završni2019. Knjiž i zavr.2020)</i>	15.000,00
7.	<i>Ostali troškovi</i>	131.000,00
	Ukupno	623.738,24

Obrazloženje uz stavke rezervacije:

- 1. Sudska pristojba zaključenja stečajnog postupka** – za sudsku pristojbu zaključenja stečaja rezervira se iznos od 2.000,00 kn (2 % od unovčene st.mase.).
- 2. Nagrada stečajnih upravitelja provodi se sukladno Uredbi iz 2003. i 2015.**
 - a) Za stečajnu masu koja je unovčena do 31.12.2011. u iznosu od 4.414.484,43 kn obračun nagrade prema Uredbi iz 2003.godine iznosi neto 2644.644,84 kn.
 - b) Za stečajnu masu unovčenu u periodu 2011. – 2020. godina u iznosu od 4.666.319,25 kn obračun se provodi prema Uredbi iz 2015. pa nagrada iznosi bruto 356.642,35 kn. Rješenjem stečajnog suca od 07.veljače 2020. utvrđena je nagrada stečajnih upravitelja u ukupnom iznosu od 429.877,85 kn.
- 3.Naknada troška** - sukladno čl. 94. SZ stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova nastalih u tijeku stečajnog postupka., a rješenjem stečajnog suca utvrđena je naknada stvarnih troškova stečajne upraviteljice u iznosu 2.860,39 kn.
- 4. Trošak čuvanja sortiranja i arhiviranja dokumentacije** – Sukladno Zakonu o arhivskoj građi st.upravitelj je dužan sortirati i arhivirati dokumentaciju dužnika te se predviđa trošak u iznosu od 40.000,00 kn.
- 5. Trošak banke, Fine i javne objave** - odnosi se na troškove platnog prometa trošak javne objave godišnjeg i završnog financijskog izvješća na Fini, 3.000,00 kn.
- 6. Trošak knjigovodstvenih usluga** - odnosi se na izradu završnog računa za 2019. knjiženja i izradu završnog za 2020. i dostavu potrebnih izvještaja Fini, Poreznoj upravi i statistici.
- 7. Ostali troškovi** - rezervira se iznos od 131.000,00 kn na ime ostalih predviđenih troškova.

- ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzela sam slijedeće radnje:

1. Od ranijeg stečajnog upravitelja preuzela pečat dužnika, knjigovodstvenu dokumentaciju.
2. Izvršila saslušanje ranijeg stečajnog upravitelja,
3. Izvršila otvaranje žiro računa kod HPB koji se vodi pod brojem HR33 2390001 101033182, preko kojeg računa su vođene sve transakcije uplata i isplata.
4. Izvršila pregled i preuzimanje raspoložive knjigovodstvene dokumentacije .
5. Sklopila ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim obrtom.
6. Preuzela nekretninu koja se nalazi u Segetu Donjem, za koju je sklopljen Ugovor o zakupu uz uvijek plaćanja.

7. U odnosu na upite vjerovnika sa sudskim vještakom nakon očevida analizirala stanje stečajne mase koje je utvrđeno prilikom prve procjene nekretnine te na dan očevida.
8. Naplatila dio potraživanja prema završnom diobenom popisu u stečajnom postupku.
9. Zatražila od Općine Seget novi izračun komunalne naknade vodeći računa o stvarnoj površini kojom raspolaže stečajni dužnik, te izjavila žalbu na površinu iskazanu u novom rješenju o komunalnoj i vodnoj naknadi, nakon čega je Općina Seget dostavila nova rješenja o komunalnoj naknadi prema kojima se naknada smanjila.
10. U tijeku postupka naplaćena je redovna kamata na novčana sredstva avisa na žiro računu.
11. Sukladno zaključcima vjerovnika donesenim na skupštini vjerovnika oglasila davanje nekretnine u zakup u dnevnom tisku te na e-oglasnoj ploči suda.
12. Sklopila ugovor o zakupu nekretnine s ponuditeljem uz obvezu plaćanja zakupnine i pripadajućih troškova komunalne i vodne naknade.
13. Izvršila pregled i kontrolu tražbina vjerovnika bivših radnika - vjerovnika drugog isplasnog reda prilikom prijenosa tražbine na Nautički centar Trogir.
14. Sukladno zaključku stečajnog suca objavila prodaju nekretnine u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije, na stranicama sudačke mreže te u očevidniku o prodaji nekretnina na Fini.
15. Nakon provedene prodaje nekretnine te uplate kupovine, otkazala Ugovor o zakupu te izvršila primopredaju nekretnine novom vlasniku.
16. U odnosu na ostvarenu kupoprodajnu cijenu sačinjen je obračun troškova te predložena razdioba kupovine, koji prijedlog je usvojen na ročištu održanom dana 29.siječnja 2020.godine .
17. Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti.
18. Po prijenosu sredstava - kupovine sa depozitnog računa suda, provesti će se isplata pripadajućih iznosa sukladno pravomoćnom rješenju suda o diobi kupovine u korist Proračuna RH i razlučnog vjerovnika Nautički centar Trogir d.o.o., kao i pripadajući iznos za namirenje troškova komunalne i vodne naknade.
19. Po pravomoćnosti rješenja o nagradi i naknadi troškova stečajnih upravitelja provesti će se isplate stečajnog troška. Nakon provedenih isplata potrebno je provesti završne radnje te završna plaćanja radi zaključenja stečajnog postupka te zatvaranja računa Dužnika. Ukoliko nakon isplata preostane eventualni višak novčanih sredstava o navedenom će se obavijesti sud.
20. U odnosu na razdiobu kupovine te rezervaciju stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase koje su povezane s poslovima zaključenja stečajnog postupka evidentno je da u stečajnoj masi nema viška sredstava iz kojih bi se mogla predložiti završna dioba, pa se stoga ista ne predlaže.

Budući da stečajni dužnik nema druge imovine koju bi mogao unovčiti to su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka pa sukladno članku 283._SZ (N.N. 71/15.) stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta te zaključiti stečajni postupak nad dužnikom Jadroplastika d.d. u stečaju.

**Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.**